

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 167/TB-THADS

Diễn Châu, ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 5 năm 2021
của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10
năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu,
tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về
thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 6 năm
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh
Nghệ An

Do ông Nguyễn Hùng Mạnh, bà Nguyễn Thị Hiền và Ngân hàng TMCP
Sài Gòn Thương Tín không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được
việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn
Châu, tỉnh Nghệ An

cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1009a, tờ bản
đồ số 02 (nay là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 8), xóm Trung Thành (nay là xóm
Trung Hồng), xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở
hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hùng Mạnh, bà Nguyễn Thị Hiền. (Hiện trạng
thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An
biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các
tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Trong ngày 18/6/2024 và 19/6/2024 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Sang: 0934.463.568)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quyền Sang